

Z Á P I S N I C A
z 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 24.9.2024 o 16:00 h
v zasadačke obecného úradu

Na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Ivan Ribárski, Michal Jamriška, Ing. Kristína Krištofová, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held
- Ospravedlnení: Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav
- hlavná kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 13. zasadnutí OZ, konanom dňa 19.8.2024
5. Návrh budúcej kúpnej zmluvy s BVS
6. Zámer modernizácie rozvodov telekomunikačných sietí - f. Tlapnet
7. Úprava rozpočtu
8. IBV Diely nad dedinou – bod doplnený zástupcom starostky I. Ribárskim
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce Mgr. M. Rožu a M. Jamrišku. Za zapisovateľku určila starostka obce V. Vojtkovú.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Poslanec I. Ribárski navrhol pridať do programu bod programu – IBV Diely nad dedinou. Požiadal o doplnenie programu ešte pred zasadnutím. V rámci tohto bodu žiada starostku obce o zhrnutie informácií k ceste a k trafostanici, ktoré sa budujú pre IBV Diely nad dedinou. Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program **uznesením č. 97**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice. Program zasadnutia je doplnený o nový bod zasadnutia – IBV Diely nad dedinou.

K bodu č. 4 – Uznesenia prijaté na 13. zasadnutí OZ, konanom dňa 19.8.2024

Uznesenia č. 86-96 sa plnia, všetky zmluvy s pozemkami, týkajúce sa uznesení č. 90 – 95, sú podané na Okresnom úrade, odbor katastra. Verejná obchodná súťaž podľa uznesenia č. 89 sa pripravuje.

K bodu č. 5 - Návrh budúcej kúpnej zmluvy s BVS

Po získaní dotácie z Environmentálneho fondu na vybudovanie vodovodu vo výške 2 848 933 EUR je obec povinná mať spoluúčasť pri výstavbe vodovodu minimálne vo výške 95 851,79 EUR. Obec bohužiaľ nemá žiadne finančné prostriedky z ktorých by spoluúčasť uhradila. Z toho dôvodu začala starostka komunikovať s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s. (ďalej ako BVS), ktorá bude prevádzkovať vodovod. Po vzájomných stretnutiach a diskusiách BVS pristúpila k dohode a na základe vypracovaného Návrhu na uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa BVS zaväzuje uhradiť celú povinnú spoluúčasť a navyšiac garantuje sumu vo výške 95 851,79 EUR za práce navyšiac.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 98, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje

A/ Uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS, a. s.“) ako budúcim kupujúcim a obcou Častkov ako budúcim predávajúcim, pričom táto zmluva upravuje podmienky a spôsob budúceho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - novobudovanú **Infraštruktúru verejného vodovodu, ktorý bude pozostávať z nasledovných častí:**

SO 05 Vodovod Častkov

rad 1	profil: DN 150	materiál: TvLT v dĺžke: 1366,7 m,
rad 1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 490,3 m,
rad 1-1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 677,0 m,
rad 1-2	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 106,0 m,
rad 1-3	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 41,0 m,
rad 1-4	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 72,0 m,
rad 1-5	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 212,0 m

(ďalej len „verejný vodovod“) budovaný Obcou v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce“ a „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť“, a to **ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú:

- prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- BVS, a. s. je subjektom verejného práva a súčasne osobou oprávnenou zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky verejného vodovodu,
- efektívnejšie využívanie a rozvoj verejného vodovodu spoločnosťou BVS, a.s.,
- prevzatie plnenia všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tohto verejného vodovodu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov spoločnosťou BVS, a.s., ktorá bude povinná znášať náklady spojené s vlastníctvom tohto verejného vodovodu (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce, ako aj tvorbu účelovej rezervy a jej použitie v súlade s príslušnou legislatívou), čím dôjde k administratívne a najmä finančnému odbremeneniu Obce.

B/ **Budúcu kúpnu cenu za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vo výške 95.851,79,- EUR**, ktorá prípadne môže byť v prípade vzniku navyšiac prác navýšená o sumu maximálne vo výške 95.851,79,- EUR, (teda budúca kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu môže byť maximálne vo výške 191.703,58,- EUR), pričom

takto určená výška budúcej kúpnej ceny za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia **bude predstavovať v zmysle čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote verejného vodovodu stanovenej znaleckým posudkom**, vypracovaným v čase prevodu vlastníckeho práva na BVS, a.s., a to vzhľadom na to, že Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než bude jeho všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania aj v prípade, ak Obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov alebo zníženie administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov Obce. Vzhľadom na to, že:

- Obec realizuje výstavbu verejného vodovodu z finančných prostriedkov poskytnutých Obci z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 230369 08U01 zo dňa 13. 12. 2023, v zmysle ktorej je Obec povinná zabezpečiť najmenej 5 % obstarávacích nákladov z vlastných zdrojov, čo v súčasnosti predstavuje sumu 95.851,79,- EUR,
- Obec nie je schopná zabezpečiť z vlastných zdrojov Environmentálnym fondom požadovanú minimálnu 5 % finančnú spoluúčasť,
- BVS, a.s. prejavila záujem poskytnúť Obci prefinancovanie jej finančnej spoluúčasti vrátane prípadných navyšiac nákladov na zistené navyšiac práce až do výšky 95.851,79,- EUR, v dôsledku čoho Obec nevynaloží na realizáciu verejného vodovodu žiadne, prípadne len minimálne finančné prostriedky,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. zabezpečí efektívnejšie využívanie verejného vodovodu a jeho ďalší rozvoj,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu Obec dosiahne úsporu finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady spojené s vlastníctvom, prevádzkou a obnovou verejného vodovodu, vrátane zníženia administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností súvisiacich s vlastníctvom verejného vodovodu, podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku sú v prípade budúceho prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. v zmysle čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa splnené.

Obecné zastupiteľstvo poveruje

C) starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS medzi Obcou Častkov ako budúcim predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim kupujúcim za podmienok v nej dohodnutých.

Poslankyňa Mgr. K. Krištofová súhlasila s týmto uznesením len preto, že je to jediný spôsob ako v obci vodovod vybudovať.

K bodu č. 6 - Zámer modernizácie rozvodov telekomunikačných sietí - f. Tlapnet

Za firmu Tlapnet prišiel odprezentovať projekt optickej infraštruktúry P. Hanzlík. Optická sieť by bola vybudovaná na stĺpoch ZSDIS. Firma Tlapnet by riešila aj digitalizáciu a modernizáciu rozhlasu. Vlastníkom optickej infraštruktúry by bola obec, ktorá by sieť firme prenajímala za mesačný poplatok. Prenájom by sa odvíjal od zákazníkov v obci. Poslanci spolu so starostkou obce sa zhodli na tom, že najskôr si overia fungovanie tohto systému v obciach kde f. Tlapnet už má optickú sieť – Lopašov, Oreské, Radimov.

K bodu č. 7 - Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje **uznesením č. 99**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice rozpočtové opatrenie starostky č. 4

K bodu č. 8 – IBV Diely nad dedinou

S budovaním lokality IBV Diely na dedinou sa začalo uvažovať v roku 2018. Prvé uznesenie spojené s vybudovaním bolo prijaté 24.9.2018, na 25. zasadnutí, pod číslom 160/2018, ktoré znie:

Obecné zastupiteľstvo

- a) poveruje starostku obce vybavovaním projektu trafostanice,
- b) poveruje starostku obce kúpou parciel v lokalite Diely nad dedinou, ktoré budú využité na výstavbu obecnej cesty do sumy 2EUR/m²,
- c) poveruje starostku obce s ostatnými prípravnými prácami súvisiacimi s prípravou stavebných pozemkov.

Na 3. zasadnutí zo dňa 18.3.2019 bolo obecné zastupiteľstvo informované o tom, že je pripravený geometrický plán a rieši sa zmluva so ZDIS, a. s. ohľadom výstavby trafostanice.

Na 4. zasadnutí zo dňa 10.6.2019 starostka obce informovala poslancov o pripravovaní inžinierskych sietí v tejto lokalite a na základe GP, ktorý dala vypracovať obec bude starostka obce pripravovať kúpne zmluvy. OZ schválilo uznesením č. 33/2019, kúpu pozemkov potrebných k vybudovaniu miestnej komunikácie v lokalite Diely nad dedinou podľa GP 128/2018 zo dňa 14.1.2019, overeného na katastri Ing. Tomášom Blanárikom. Cena za pozemok bude symbolické 1 EUR.

Na 6. zasadnutí zo dňa 13.11.2019 boli uznesením č. 43/2019 schválené Zmeny a doplnky Územného plánu, kde boli zahrnuté aj zmeny pri príprave infraštruktúry IBV Diely nad dedinou.

Na 9. zasadnutí zo dňa 21.9.2020 a 10. zasadnutí zo dňa 14.12.2020 boli OZ oznámené nové informácie ohľadom prípravy infraštruktúry.

Na 14. zasadnutí zo dňa 27.9.2021 sa prijalo uznesenie č. 106/2021 o výstavbe bytového domu nakoľko ZDIS bude stavať trafostanicu, len pod podmienkou, že tu bude nový bytový dom.

Na 6. zasadnutí, zo dňa 26.6.2023, OZ uznesením č. 47

a) schvaľuje odpredaj parcely č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorá vznikla oddelením od parcely č. 1514/3 geometrickým plánom č. 149/2022 z 22.7.2022. Parcela č. 1514/69 je vo vlastníctve Obce Častkov, zapísaná na LV 488, za sumu 100 EUR.

b) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s. a poveruje starostku obce na zriadenie vecného bremena na parcelách obce, ktorých sa týka projekt výstavby trafostanice.

Posledné uznesenia č. 93, 94 a 95 boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ, zo dňa 19.8.2024, uznesenia sa týkali zriadenia vecných bremien a upresnenie podmienok predaja parcely pod budúcou trafostanicou.

K bodu č. 9 – Diskusia

Diskusiu začala starostka s informáciou o skládke haluzovín pod RD Častkov. Skládku haluzovín zneužívajú niektorí občania na ukladanie odpadu, ktorý tu nepatrí, ako je sklo, stavebný odpad, kuchynský odpad a iné. O haluzoviny nemá nik záujem a bude veľký problém pri ich odstránení. Stále sa hľadá spôsob ako ich odstrániť a musí sa hľadať nové miesto. RD Častkov prisľúbilo pomoc pri odvezení haluzovín na iné miesto.

Starostka oznámila OZ, že na základe žiadosti o dotáciu na chodníky dostane obec dotáciu od PPA vo výške 77800 €. Ďalej informovala poslancov o priebehu povodní, ktoré boli 15.9.2025. M. Roža upozornil na pretekajúcu vodu z obory, ktorú využívalo RD, voda tečie cez cestu vo Vinohradoch a je nutné aby tento stav RD opravilo.

I. Ribárski upozornil na okolie obecnej studne, ktoré treba vyčistiť a na poškodený obrubník pri jeho rodinnom dome.

K bodu č. 10 - Záver

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť na 14. zasadnutí OZ a o 18:00 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Miroslav Roža

Michal Jamriška

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **uznesením č. 97**. Program zasadnutia je doplnený o nový bod zasadnutia – IBV Diely nad dedinou.

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

A/ Uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS, a. s.“) ako budúcim kupujúcim a obcou Častkov ako budúcim predávajúcim, pričom táto zmluva upravuje podmienky a spôsob budúceho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - novobudovanú **Infraštruktúru verejného vodovodu, ktorý bude pozostávať**

z nasledovných častí:

SO 05 Vodovod Častkov

rad 1	profil: DN 150	materiál: TvLT v dĺžke: 1366,7 m,
rad 1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 490,3 m,
rad 1-1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 677,0 m,
rad 1-2	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 106,0 m,
rad 1-3	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 41,0 m,
rad 1-4	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 72,0 m,
rad 1-5	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 212,0 m

(ďalej len „verejný vodovod“) budovaný Obcou v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce“ a „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť“, a to **ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú:

- prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- BVS, a. s. je subjektom verejného práva a súčasne osobou oprávnenou zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky verejného vodovodu,
- efektívnejšie využívanie a rozvoj verejného vodovodu spoločnosťou BVS, a.s.,
- prevzatie plnenia všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tohto verejného vodovodu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov spoločnosťou BVS, a.s., ktorá bude povinná znášať náklady spojené s vlastníctvom tohto verejného vodovodu (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce, ako aj tvorbu účelovej rezervy a jej použitie v súlade s príslušnou legislatívou), čím dôjde k administratívne a najmä finančnému odbremeniu Obce.

B/ **Budúcu kúpnu cenu za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vo výške 95.851,79,- EUR**, ktorá prípadne môže byť v prípade vzniku navyše práca navýšená o sumu maximálne vo výške 95.851,79,- EUR, (teda budúca kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu môže byť maximálne vo výške 191.703,58,- EUR), pričom takto určená výška budúcej kúpnej ceny za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia **bude predstavovať v zmysle čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote verejného vodovodu stanovenej znaleckým posudkom**, vypracovaným v čase prevodu vlastníckeho práva na BVS, a.s., a to vzhľadom na to, že Obec je

oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než bude jeho všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania aj v prípade, ak Obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov alebo zníženie administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov Obce. Vzhľadom na to, že:

- Obec realizuje výstavbu verejného vodovodu z finančných prostriedkov poskytnutých Obci z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 230369 08U01 zo dňa 13. 12. 2023, v zmysle ktorej je Obec povinná zabezpečiť najmenej 5 % obstarávacích nákladov z vlastných zdrojov, čo v súčasnosti predstavuje sumu 95.851,79,- EUR,
- Obec nie je schopná zabezpečiť z vlastných zdrojov Environmentálnym fondom požadovanú minimálnu 5 % finančnú spoluúčasť,
- BVS, a.s. prejavila záujem poskytnúť Obci prefinancovanie jej finančnej spoluúčasti vrátane prípadných navyšiac nákladov na zistené navyše práce až do výšky 95.851,79,- EUR, v dôsledku čoho Obec nevynaloží na realizáciu verejného vodovodu žiadne, prípadne len minimálne finančné prostriedky,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. zabezpečí efektívnejšie využívanie verejného vodovodu a jeho ďalší rozvoj,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu Obec dosiahne úsporu finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady spojené s vlastníctvom, prevádzkou a obnovou verejného vodovodu, vrátane zníženia administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností súvisiacich s vlastníctvom verejného vodovodu, podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku sú v prípade budúceho prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. v zmysle čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa splnené.

Obecné zastupiteľstvo poveruje

C) starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS medzi Obcou Častkov ako budúcim predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim kupujúcim za podmienok v nej dohodnutých.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie starostky č. 4

Uznesenie č. 97/2024/ObZ z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.9.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **uznesením č. 97**. Program zasadnutia je doplnený o nový bod zasadnutia – IBV Diely nad dedinou.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 98/2024/ObZ z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.9.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 98

A/ Uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS, a. s.“) ako budúcim kupujúcim a obcou Častkov ako budúcim predávajúcim, pričom táto zmluva upravuje podmienky a spôsob budúceho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - novobudovanú **Infraštruktúru verejného vodovodu, ktorý bude pozostávať z nasledovných častí:**

SO 05 Vodovod Častkov

rad 1	profil: DN 150	materiál: TvLT v dĺžke: 1366,7 m,
rad 1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 490,3 m,
rad 1-1	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 677,0 m,
rad 1-2	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 106,0 m,
rad 1-3	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 41,0 m,
rad 1-4	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 72,0 m,
rad 1-5	profil: DN 100	materiál: TvLT v dĺžke: 212,0 m,

(ďalej len „verejný vodovod“) budovaný Obcou v rámci stavby „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce“ a „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť“, a to **ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov, pričom konkrétnymi dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v danom prípade sú:

- prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- BVS, a. s. je subjektom verejného práva a súčasne osobou oprávnenou zabezpečovať aj odborný výkon prevádzky verejného vodovodu,
- efektívnejšie využívanie a rozvoj verejného vodovodu spoločnosťou BVS, a.s.,
- prevzatie plnenia všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tohto verejného vodovodu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov spoločnosťou BVS, a.s., ktorá bude povinná znášať náklady spojené s vlastníctvom tohto verejného vodovodu (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce, ako aj tvorbu účelovej rezervy a jej použitie v súlade s príslušnou legislatívou), čím dôjde k administratívne a najmä finančnému odbremeneniu Obce.

B/ **Budúcu kúpnu cenu za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vo výške 95.851,79,- EUR**, ktorá prípadne môže byť v prípade vzniku navyše prác navýšená o sumu maximálne vo výške 95.851,79,- EUR, (teda budúca kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu môže byť maximálne vo výške 191.703,58,- EUR), pričom takto určená výška budúcej kúpnej ceny za budúci odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia **bude predstavovať v zmysle čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote verejného vodovodu stanovenej znaleckým posudkom**, vypracovaným v čase prevodu vlastníckeho práva na BVS, a.s., a to vzhľadom na to, že Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než bude jeho všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania aj v prípade, ak

Obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov alebo zníženie administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov Obce. Vzhľadom na to, že:

- Obec realizuje výstavbu verejného vodovodu z finančných prostriedkov poskytnutých Obci z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 230369 08U01 zo dňa 13. 12. 2023, v zmysle ktorej je Obec povinná zabezpečiť najmenej 5 % obstarávacích nákladov z vlastných zdrojov, čo v súčasnosti predstavuje sumu 95.851,79,- EUR,
- Obec nie je schopná zabezpečiť z vlastných zdrojov Environmentálnym fondom požadovanú minimálnu 5 % finančnú spoluúčasť,
- BVS, a.s. prejavila záujem poskytnúť Obci prefinancovanie jej finančnej spoluúčasti vrátane prípadných navyšných nákladov na zistené navyšné práce až do výšky 95.851,79,- EUR, v dôsledku čoho Obec nevynaloží na realizáciu verejného vodovodu žiadne, prípadne len minimálne finančné prostriedky,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. zabezpečí efektívnejšie využívanie verejného vodovodu a jeho ďalší rozvoj,
- prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu Obec dosiahne úsporu finančných prostriedkov Obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady spojené s vlastníctvom, prevádzkou a obnovou verejného vodovodu, vrátane zníženia administratívneho zaťaženia Obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností súvisiacich s vlastníctvom verejného vodovodu,

podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku sú v prípade budúceho prevodu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu na BVS, a.s. v zmysle čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov pri predaji z dôvodu osobitného zreteľa splnené.

Obecné zastupiteľstvo poveruje

C) starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. BK/775/2024/BVS medzi Obcou Častkov ako budúcim predávajúcim a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim kupujúcim za podmienok v nej dohodnutých.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 99/2024/ObZ z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.9.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie starostky č. 4

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

1.Obecné zastupiteľstvo v Častkove uznesením č. 99 zo dňa 24.9.2024

schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 a 2 písm b zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

bežné príjmy: + 14 545,45 kapitálové príjmy: + 96 176,79 bežné výdavky: + 5 276,15
finančné operácie príjmové +2 430,70 kapitálové výdavky: + 96 176,79
finančné operácie výdavkové: + 11 700,00

ROZPOČET	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 2. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 3. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Po 4. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	393 802,00	15 524,62	409 326,62	7 547,70	416 874,32	3 682,03	420 556,35	435 101,80
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 176,79
Finančné operácie príjmové	0,00	2 888 771,75	2 888 771,75	6 169,04	2 894 940,79	5 000,00	2 899 940,79	2 902 371,49
Príjmy spolu	393 802,00	2 904 296,37	3 298 098,37	13 716,74	3 311 815,11	10 159,00	3 320 497,14	3 433 650,08

ROZPOČET	Rozpočet na rok 2023 v €	Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 2. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 3. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Po 4. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	361 397,12	38 756,37	400 153,49	11 716,74	411 870,23	- 5 159,08	406 711,15	411 987,30
Kapitálové výdavky	0,00	2 865 540,00	2 865 540,00	2 000,00	2 867 540,00	3 841,11	2 871 381,11	2 967 557,90
Finančné operácie výdavkové	32 404,88	0,00	32 404,88	0,00	32 404,88	10 000,00	42 404,88	54 104,88
Výdavky spolu	393 802,00	28 144,42	3 298 098,37	13 716,74	3 311 815,11	8 682,03	3 320 497,14	3 433 650,08

Obec ČASTKOV
906 04 Častkov 35

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

V súlade s ustanovením § 14 zákona odst. 1 a odst. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávame zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4

nasledovne:

Bežné príjmy	+ 5 844,23
Kapitál. príjmy:	+ 96 176,79
Bežné výdavky	+ 5 844,23
Finančné operácie príjmové KZ 52:	+ 6 600,00
Finančné operácie výdavkové KZ 52:	+ 16 600,00
Bežné výdavky KZ 52:	- 6 600,00
Kapitálové výdavky :	+ 96 176,79

V Častkove dňa 24.9.2024



Mgr. Eva Černeková
starostka obce

