

Z Á P I S N I C A
z 13. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 19.8.2024 o 16:00 h
v zasadačke obecného úradu

Na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Ivan Ribárski, Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Mgr. Miroslav Roža,
Mgr. Pavol Václav, Milan Held
- Ospravedlnený: Michal Jamriška
- hlavná kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 10. zasadnutí OZ, konanom dňa 17.6.2024
5. Návrh zmluvy na odkúpenie bytového domu
6. Predaj pozemkov obce Častkov v katastri obce Chvojnica a Rovensko
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – O. Matulová
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce M. Helda a Mgr. Pavla Václava. Za zapisovateľku určila starostka obce A. Holičová.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program **uznesením č. 87**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 4 – Uznesenia prijaté na 10. zasadnutí OZ, konanom dňa 17.6.2024

Uznesenia č. 78-85 sú splnené, uznesenie č. 86 splnené až po ukončení nájomnej zmluvy. Na 11. a 12. zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne uznesenia, vzhľadom k nízkemu počtu prítomných poslancov sa zasadnutia nekonali.,

K bodu č. 5 - Návrh zmluvy na odkúpenie bytového domu

Firma red cube, ktorá je majiteľom nového skolaudovaného bytového domu, požiadala obecné zastupiteľstvo o prerokovanie návrhu odkúpenia celého bytového domu Obcou Častkov, prostredníctvom úveru zo ŠFRB.

Starostka obce oboznámila poslancov s celou žiadosťou o odkúpenie, so všetkými podmienkami zo strany ŠFRB. Spomenula výhody aj nevýhody odkúpenia. Odkúpením bytového domu by sa navýšil podstatne majetok obce, cena nájmu by nebola vysoká vzhľadom k čerpaniu zo ŠFRB, nájomcov by si vyberala obec, ale na druhej strane pribudne ďalšia budova v obci o ktorú sa bude treba starať. Veľkou výhodou by bolo hlavne to, že si obec dá podmienku prihlásenia nájomcu na trvalý pobyt. Vzhľadom na klesajúci počet obyvateľov by to v budúcnosti zvýšilo príjem obce z podielových daní. Problémom je aj to, že zatiaľ nie je vybudovaná trafostanica, na čo upozornili aj viacerí poslanci. Firma red cube sa zaviazala, že ak obec byty odkúpi bude nájomné za obec platiť firma red cube. K žiadosti sa vyjadril hlavný kontrolór obce, ktorý vo svojom stanovisku konštatoval, že podmienky na prijatie úveru ŠFRB obec spĺňa. Poslanec Mgr. P. Václav požiadal účtovníčku obce o názor z hľadiska účtovníctva obce. V. Vojtková, účtovníčka obce, upozornila hlavne na najväčší problém, ktorý by vznikol pri neobsadení všetkých bytov alebo pri neplatení nájomného. V tom prípade by museli byť všetky náklady za neobsadenie bytu a za neplatenie nájomného hradené z rozpočtu obce, ktorý je teraz veľmi ponížený vzhľadom k nižším podielovým daniam.

Po vzájomnej diskusii obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 88**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, neschválilo návrh na odkúpenie skolaudovaného bytového domu, ktorý je vo vlastníctve firmy red cube, Obcou Častkov.

Za návrh – 2, Proti 4, Zdržal sa - 0

K bodu č. 6 - Predaj pozemkov obce Častkov v katastri obce Chvojnic a Rovensko

Starostka obce podala obecnému zastupiteľstvu návrh na Verejnú obchodnú súťaž na pozemky, ktoré nie sú v katastri obce Častkov. Obec ich nikdy nebude môcť využiť a vzhľadom na zlý finančný stav obce, ktorý je spôsobený znížením podielových daní a znížením rozpočtu do školy, je nutné zabezpečiť financie, ktoré budú potrebné na stavebný dozor pri vodovode.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 89**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

1. schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce, uvedeného v tabuľke, formou verejnej obchodnej súťaže,

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnic a	Myjava
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnic a	Myjava
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnic a	Myjava
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnic a	Chvojnic a	Myjava

2. Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

A) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako **minimálna cena** je cena stanovená na základe Zákona 582/2004 o miestnych daniach, podľa prílohy č. 1 a č. 2., pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Minimálna akceptovateľná cena
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	0,5533 €
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnica	Chvojnica	Myjava	1,32 €

B) návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce,

C) doručené návrhy budú vyhodnotené do 30 dní uplynutia lehoty na ich podávanie,

D) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 15 dní od vyhodnotenia návrhov a od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,

E) obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

K bodu č. 7 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – O. Matulová

Na základe žiadosti O. Matulovej o odkúpenie pozemku – 3 m², ktorý je súčasťou ich rodinného domu prijalo Obecné zastupiteľstvo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 90, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

Obecné zastupiteľstvo

s a u z n á š a , ž e

nehnutelný majetok – vedený na LV 488, vo vlastníctve obce, KN-C parcela **5229/6**, **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²**, je **trvale prebytočný majetok** v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 8 odst. (1) a odst. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov.

Uznesenie č. 91, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako

prevod pozemku s malou výmerou do 100 m², obec nemá zámer na jeho účelné využitie a pozemok tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 114.

b. odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **pozemok vedený na LV 488, vo vlastníctve obce Častkov , KN-C parc. č. 5229/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², za jednotkovú cenu 5 €/m²**

c. poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dá zhotoviť kupujúca spolu s návrhom na vklad,

d. poplatok za vklad bude hradiť kupujúca.

K bodu č. 8 – Diskusia

Diskusiu začala starostka obce s informáciou o tom, že spoluúčasť obce pri výstavbe vodovodu vo výške 95 851,79 € nám poskytne Bratislavská vodárenská spoločnosť. Túto sumu nám poskytne na základe budúcej kúpnej zmluvy a k prijatiu takejto zmluvy je nutné doplniť naše Zásady hospodárenia.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **uznesením č. 92**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice dopĺňa Zásady hospodárenia Obce Častkov nasledovne:

V čl.8 ods. 3 sa dopĺňa pod text nový odsek s týmto znením

„prevody vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce)“

V čl. 9 sa dopĺňa nový odsek (4) s týmto znením:

„Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí aj v prípade, ak obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 8 ods. 3 a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo zníženie administratívneho zaťaženia obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov obce.

Na základe spracovanej projektovej dotácie a na základe vydané územného rozhodnutia na výstavbu trafostanice je dôležité schváliť zmluvy o zriadení vecných bremien podľa § 151n a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia a Jaroslavom Klimajom – expertom riadenia vlastníckych vzťahov na pozemkoch:

- parcela č. 5217/1 C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 1243 m² zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 5184/101 E-KN, zapísanej na LV 1772 o výmere 1270 m2, ostatná plocha
- parcela č. 1514/14, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 521 m2, ostatná plocha
- parcela č. 1514/25, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 945 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1514/3, E-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 3621 m2, trvalý trávny porast
- parcela č. 5217/1, KN-E, zapísanej na LV 1852 o výmere 23 m2, ostatná plocha

Obecné zastupiteľstvo, jednomyselne **uznesením č. 93**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Západoslovenskej distribučnej a .s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia a Jaroslavom Klimajom – expertom riadenia vlastníckych vzťahov, na parcelách:

- parcela č. 5217/1 C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 1243 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 5184/101 E-KN, zapísanej na LV 1772 o výmere 1270 m2, ostatná plocha
- parcela č. 1514/14, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 521 m2, ostatná plocha
- parcela č. 1514/25, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 945 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1514/3, E-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 3621 m2, trvalý trávny porast
- parcela č. 5217/1, KN-E, zapísanej na LV 1852 o výmere 23 m2, ostatná plocha

z dôvodu realizácie stavby „SA-Častkov, IBV Častkov _VNK, TS, NNK,

b/ súhlasí so zriadením vecného bremena in personam v prospech ZDIS bezodplatne a na dobu neurčitú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **uznesením č. 94**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

sa uznáva, že

nehnutelný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **uznesením č. 95**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnuteľný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov **za cenu 100 EUR**, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

Starostka obce informovala poslancov o zvýšení bežných výdavkov o príspevok z Environmetálneho fondu a z Fondu na rozvoj. Všetky zmeny sú zahrnuté v rozpočtovom opatrení č.3, ktoré je neoddeliteľnou prílohou **uznesenia č. 96**, ktorým obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky č. 3. Starostka pokračovala v diskusii s informáciou o tom, že dňa 20.8.2024 v obci Rohov, o 18:00 h, bude „Verejné prerokovanie Veterného parku Rohov“. Zároveň pozvala všetkých poslancov na toto prerokovanie.

Mgr. M. Roža sa spýtal či už je upravená záhrada, ktorú má v užívaní M. Held a upozornil na neudržiavaný chodník pred hasičskou zbrojnicou. Poznamenal, že chodník si môžu hasiči čistiť sami. Ďalej upozornil na haluzovinu pod RD Častkov, ktorú treba odstrániť. Starostka odpovedala, že záhrada ešte upravená bohužiaľ nie je a haluzovinu rieši stále. Nik nemá záujem o štiepku a je problém ju odviezť. Riešenie by bolo previezť haluzovinu „Pod hájičky“ a tam v rámci hasičského cvičenia haluzovinu odstrániť. Požiada f. SANAGRO o spoluprácu pri odvezení haluzoviny a bude o tom informovať poslancov.

K bodu č. 9 - Záver

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť na 13. zasadnutí OZ a o 17:30 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Milan Held

Mgr. Pavol Václav

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje návrh na odkúpenie skolaudovaného bytového domu, ktorý je vo vlastníctve firmy red cube.

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce, uvedeného v tabuľke, formou verejnej obchodnej súťaže,

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava

2. Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

A) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako **minimálna cena** je cena stanovená na základe Zákona 582/2004 o miestnych daniach, podľa prílohy č. 1 a č. 2, pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Minimálna akceptovateľná cena
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	0,5533 €
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	1,32 €

B) návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce,

C) doručené návrhy budú vyhodnotené do 30 dní uplynutia lehoty na ich podávanie.

D) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 15 dní od vyhodnotenia návrhov a od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov.

E) obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo

s a u z n á š a , ž e

nehnutelný majetok – vedený na LV 488, vo vlastníctve obce, KN-C parcela **5229/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², je trvale prebytočný majetok** v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 8 odst. (1) a odst. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m², obec nemá zámer na jeho účelné využitie a pozemok tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 114.

- b. odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **pozemok vedený na LV 488, vo vlastníctve obce Častkov, KN-C parc. č. 5229/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², za jednotkovú cenu 5 €/m²**

- c. poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dá zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

- d. poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie Zásad hospodárenia Obce Častkov nasledovne:
V čl.8 ods. 3 sa dopĺňa pod text nový odsek s týmto znením:

„prevody vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce)“

V čl. 9 sa dopĺňa nový odsek (4) s týmto znením:

„Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí aj v prípade, ak obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 8 ods. 3 a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo zníženie administratívneho zaťaženia obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov obce.

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo

a/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Západoslovenskej distribučnej a .s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia a Jaroslavom Klimajom – expertom riadenia vlastníckych vzťahov, na parcelách:

- parcela č. 5217/1 C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 1243 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 5184/101 E-KN, zapísanej na LV 1772 o výmere 1270 m², ostatná plocha
- parcela č. 1514/14, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 521 m², ostatná plocha
- parcela č. 1514/25, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 945 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1514/3, E-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 3621 m², trvalý trávny porast
- parcela č. 5217/1, KN-E, zapísanej na LV 1852 o výmere 23 m², ostatná plocha

z dôvodu realizácie stavby „SA-Častkov, IBV Častkov _VNK, TS, NNK,

b/ súhlasí so zriadením vecného bremena in personam v prospech ZDIS bezodplatne a na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva, že

nehnutelný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom

č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnuteľný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov **za cenu 100 EUR**, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3.

Uznesenie č. 87/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 88/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje návrh uznesenia na odkúpenie skolaudovaného bytového domu, ktorý je vo vlastníctve firmy red cube.

Hlasovanie: prítomných 6

Za návrh uznesenia hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Ing. Kristína Krištofová

Proti návrhu uznesenia - odkúpenia hlasovali: Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 4

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 89/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce, uvedeného v tabuľke, formou verejnej obchodnej súťaže,

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava

2. Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

A) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako **minimálna cena** je cena stanovená na základe Zákona 582/2004 o miestnych daniach, podľa prílohy č. 1 a č. 2., pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Minimálna akceptovateľná cena
724	E	1297	2751,50	Orná pôda	Rovensko	Rovensko	Senica	0,5533 €
4311/1	E	2400	13065	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4311/3	E	2400	4124	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
4312/1	E	2400	2664	Trvalý trávny porast	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	0,0361 €
3188	C	1127	1245	Záhrada	Chvojnic a	Chvojnica	Myjava	1,32 €

B) návrhy je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce,

C) doručené návrhy budú vyhodnotené do 30 dní uplynutia lehoty na ich podávanie.

D) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 15 dní od vyhodnotenia návrhov a od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov.

E) obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 1 – Ing. Kristína Krištofová

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 90/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo

s a u z n á š a , ž e

nehnutel'ný majetok – vedený na LV 488, vo vlastníctve obce, KN-C parcela **5229/6**, **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², je trvale prebytočný majetok** v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 8 odst. (1) a odst. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 91/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- c. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m², obec nemá zámer na jeho účelné využitie a pozemok tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 114.

- d. *odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:*

- **pozemok vedený na LV 488, vo vlastníctve obce Častkov, KN-C parc. č. 5229/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², za jednotkovú cenu 5 €/m²**

- c. poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dá zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

- d. poplatok za vklad budú hradíť kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 92/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie Zásad hospodárenia Obce Častkov nasledovne:

V čl.8 ods. 3 sa dopĺňa pod text nový odsek s týmto znením:

„prevody vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce)“

V čl. 9 sa dopĺňa nový odsek (4) s týmto znením:

„Obec je oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí aj v prípade, ak obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa čl. 8 ods. 3 a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo zníženie administratívneho zaťaženia obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov obce.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 93/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Západoslovenskej distribučnej a .s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia a Jaroslavom Klimajom – expertom riadenia vlastníckych vzťahov, na parcelách:

- parcela č. 5217/1 C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 1243 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 5184/101 E-KN, zapísanej na LV 1772 o výmere 1270 m², ostatná plocha
- parcela č. 1514/14, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 521 m², ostatná plocha
- parcela č. 1514/25, C-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 945 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 1514/3, E-KN, zapísanej na LV 488 o výmere 3621 m², trvalý trávny porast
- parcela č. 5217/1, KN-E, zapísanej na LV 1852 o výmere 23 m², ostatná plocha

z dôvodu realizácie stavby „SA-Častkov, IBV Častkov _VNK, TS, NNK,

b/ súhlasí so zriadením vecného bremena in personam v prospech ZDIS bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 94/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo

s a u z n á š a , ž e

nehnutelný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 95/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo

A /spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnutel'ny majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov **za cenu 100 EUR**, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 96/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3.

1. Obecné zastupiteľstvo v Častkove uznesením č. 96 zo dňa 19.07.2024

Berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 starostky zo dňa 30.6.2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

bežné príjmy: + 3 682,03

bežné výdavky: - 5 159,08

finančné operácie príjmové + 5 000,00

kapitálové výdavky: + 3 841,11

finančné operácie výdavkové: + 10 000,00

ROZPOČET	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 2. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 3. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	393 802,00	15 524,62	409 326,62	7 547,70	416 874,32	3 682,03	420 556,35
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00	2 888 771,75	2 888 771,75	6 169,04	2 894 940,79	5 000,00	2 899 940,79
Príjmy spolu	393 802,00	2 904 296,37	3 298 098,37	13 716,74	3 311 815,11	10 159,00	3 320 497,14

ROZPOČET	Rozpočet na rok 2023 v €	Návrh 1. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 2. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2024 v €	Po 3. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	361 397,12	38 756,37	400 153,49	11 716,74	411 870,23	- 5 159,08	406 711,15
Kapitálové výdavky	0,00	2 865 540,00	2 865 540,00	2 000,00	2 867 540,00	3 841,11	2 871 381,11
Finančné operácie výdavkové	32 404,88	0,00	32 404,88	0,00	32 404,88	10 000,00	42 404,88
Výdavky spolu	393 802,00	28 144,42	3 298 098,37	13 716,74	3 311 815,11	8 682,03	3 320 497,14

Obec ČASTKOV
906 04 Častkov 35

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

V súlade s ustanovením § 14 odst.1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3

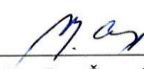
nasledovne:

Bežné príjmy + 3 682,03
Finančné operácie príjmové: +5 000,00

Bežné výdavky: - 5 159,08
Kapitálové výdavky + 3 841,11
Finančné operácie výdavkové + 10 000,00

V Častkove dňa 30.6.2024




Mgr. Eva Černeková
starostka obce

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov