

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
právných predpisov /Občiansky zákonník/

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Častkov**, Častkov 35, PSČ: 906 04, IČO: 00 309 494
v.z.: Mgr. Eva Černeková – starostka obce

- ďalej ako „predávajúci“

2. **Martin Hyža**, rod.
trvale bytom Častkov
a manželka:

3. **Anna Hyžová**, rod.
trvale bytom Častkov

- účastníci pod č. 2 a 3 ďalej ako „kupujúci“

Článok I.

1. Predávajúci **Obec Častkov** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vedenej
Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností zapísanej takto:

Okres: Senica, Obec: Častkov, Katastrálne územie: Častkov
LV č. 488

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 5224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13082 m²
pod B 1 v podiele 1/1.

2. Z vyššie uvedenej parcely registra „C“: parc.č. 5224/1 – zastavaná plocha a nádvorie
vo výmere 13082 m², bola Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 5224/14, číslo plánu
1/2024, zhotoveným dňa 29.01.2024 vyhotoviteľom: Ing. Richard Moravanský, GEOSEN, s.r.o.,
906 04 Rybky 153, IČO: 36 789 852, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresný úrad
Senica, katastrálny odbor, dňa 23.02.2024 pod č. G1 -97/2024 (ďalej len „Geometrický plán“),
odčlenená časť do novoutvorenej parcely registra „C“: parc.č. 5224/14 - zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 62 m².

Článok II.

1. Predávajúci **Obec Častkov** odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. v bode 2 tejto
zmluvy, nachádzajúcu sa v obci a k.ú. **Častkov**, a to **Geometrickým plánom novoutvorenú
parcelu registra „C“: parc.č. 5224/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², v celosti**
tak, ako túto vlastní, **kupujúcim manželom Martinovi Hyžovi a Anne Hyžovej**, ktorí túto
parcelu v uvedenom podiele odkupujú a v celosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov.

Článok III.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v Článku I. v bode 2 tejto zmluvy, nachádzajúca sa v obci a k.ú. **Častkov**, a to **Geometrickým plánom novoutvorená parcela registra „C“: parc.č. 5224/14** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², **v celosti**. Jedná sa o prevod holého pozemku bez stavieb a investícií.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že táto je im osobne známa, a že do držby a užívania tejto nehnuteľnosti vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 5,- EUR/m², t.j. vo výške **310,- EUR**, slovom tristodesať eur.

2. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradili predávajúcemu v plnej výške v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok VI.

1. Podľa Uznesenia č. 82 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Častkov, konaného dňa 10.06.2024, bol schválený odpredaj novoutvorenej parcely registra „C“: **parc.č. 5224/14** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m², **v celosti**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“: parc.č. 5224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13082 m², zapísanej v LV č. 488, pre obec a k.ú. Častkov, podľa vyššie uvedeného Geometrického plánu, kupujúcim manželom Martinovi Hyžovi a Anne Hyžovej, a to za kúpnu cenu 5,- EUR/m².

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Častkov zároveň poverilo starostku obce Mgr. Evu Černekovú k podpísaniu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná jej podpísaním, účinná jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží predávajúci, kupujúci manželia a jedno vyhotovenie je pre potreby návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.

Článok IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, hradia kupujúci.

Článok X.

1. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Lenku Dostálovú, notára so sídlom v Senici, Štefánikova 700/11, na všetky právne úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.

Článok XI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy. Vzájomné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, právoplatne zastaví konanie o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je táto kúpna zmluva od začiatku neplatná a účastníci zmluvy sú povinní vzájomne si vrátiť plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy

5. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uvedený v tejto zmluve, je povinná uhradiť oprávnenej zmluvnej strane náhradu škody vzniknutú z porušenia tejto povinnosti.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v omyle ani tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

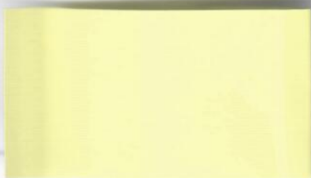
V Častkove, dňa 22.8.2024



.....
Obec Častkov
v.z. Mgr. Eva Černeková - starostka obce

Kupujúci:

V Častkove, dňa 22.8.2024



Anna Hyňová



Anna Hyňová